

# MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

## SAGSFAKTA

Ophævelse af lokalplan nr. 45 for sommerhusområdet S. 7.1. Henne Strand  
Sagsnr.: 14-10784  
Dok.nr.: 6487-17  
Sagsbehandler: roco

## BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående aflysningsdokument er omfattet af Lov om miljøvurdering, § 3, stk. 1, nr. 3. Der skal dog kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 2, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

## AFLYSNINGSDOKUMENTET GÅR UD PÅ

Lokalplanområde nr. 45 omfatter del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand og udgør et areal på ca. 2.350 m<sup>2</sup>. Området er beliggende umiddelbart nord for et større sommerhusområde ved Henne Strand, der er omfattet af lokalplan 07.02.L02. Der henvises til kortbilag "Kort over planområdet", hvorpå der med hvid streg er vist lokalplanområdets afgrænsning.

Aflysningsdokumentet giver mulighed for, at lokalplan nr. 45 ophæves sin helhed.

Lokalplan nr. 45 blev tilbage i maj 1987 udarbejdet med det formål, at fastlægge detaljerede rammer for udstykning og bebyggelse for et større sommerhusområde ved Henne Strand. Med lokalplanens bestemmelser sikres, at ny bebyggelse opføres og placeres i harmoni med landskabet og de rekreative værdier samt klit- og lyngarealer beskyttes. Arealet, del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand, blev ved en fejl medtaget i lokalplanafgrænsningen for lokalplan nr. 45 og overført til sommerhusområde. I 1994 blev der pålagt fredning, "Hennegårds Klitte", for et større klitlandskab, herunder matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand.

I december 2013 blev lokalplan nr. 45 ophævet med ny lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområdet, da planen ikke længere var tidssvarende. Lokalplan 07.02.L02 blev udarbejdet med baggrund i et § 14 forbud mod byggeri på klittop. Formålet med lokalplanen var at sikre, at ny sommerhusbebyggelse indpasses i landskabet samt at få sammenskrevet de mange deklamationer, der forelå for arealerne indenfor planområdet og dermed at lette administrationen. I forbindelse med ophævelse af lokalplan nr. 45 blev planen ved en fejl ikke ophævet for del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand. Del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand er ikke omfattet af den nye lokalplan 07.02.L02, da arealet er fredet.

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal lokalplan nr. 45 aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Med ophævelse af nærværende lokalplan er det rammerne i Forslag til Kommuneplan 2017, som er bestemmende for arealet. Arealet er udpeget til værdifuldt kystlandskab og større uforstyrret landskab og tilbageføres til

landzone. Rammerne to Forslag til Kommuneplan 2017 er ligeledes omfattet af denne screening.

Der findes ingen andre lokalplaner, der gælder for området. Pålagt fredning, der vedrører Hennegårds Klitte, skal respekteres.

### **KONKLUSION**

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Aflysning af lokalplan nr. 45 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Aflysningsskemaet giver mulighed for en ophævelse af lokalplan nr. 45 i sin helhed. Området er ved en fejl tilbage i 1987 medtaget i lokalplanafgrænsningen. Arealet fremstår ubebygget og er en del af et større uberørt klitlandskab, der i 1994 blev pålagt fredning. Med ophævelse af lokalplan nr. 45 tilbageføres sommerhusområdet til landzone iht. planlovens § 45. Denne fredning skal sikre, at arealet henligger uforstyrret og bevares i sin eksisterende tilstand.

En ophævelse lokalplan nr. 45 medfører ingen væsentlige ændringer ift. eksisterende forhold.

<p><b>AFLYSNING AF LOKALPLAN L635 FOR ET OMRÅDE TIL KIRKEGÅRD VED SKADEHØJVEJ/SØNDERMARKSVEJ I VARDE BY</b></p> <p><b>Dato: 27.06.2016</b></p> <p><b>Udfyldt af: LRW, LE34</b></p> <p><b>KS:BL, LE34</b></p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p><b>Begrundelser/bemærkninger:</b> <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<p><b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		x				<p>Lokalplanområdet er ved aflysning af lokalplan nr. 45 pålagt fredning, der skal sikre at klitlandskabet henligger uforstyrret og eksisterende tilstand bevares. Arealet fremstår ved aflysning af lokalplan nr. 45 ubebygget og som en del af et større klitlandskab. Dog går en vej henover arealet, der giver adgang til en mindre bebyggelse mod nord.</p> <p>Ved lokalplanens aflysning tilbageføres sommerhusområdet til landzone. En tilbageførelse af arealet til landzone vil ikke medføre nogen ændring ift. hvordan afgrænsning af sommerhusområdet opleves i dag, da arealet også i dag fremstår som en del af klitlandskabet.</p>
<p><b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>	x					<p>Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand, ligger udenfor udpegningen for større uforstyrrede landskaber og værdifuldt kystlandskab. Med ophævelse af lokalplan nr. 45 ændres afgrænsningen af udpegningen til uforstyrrede landskaber og værdifuldt kystlandskab, således at afgrænsningen medtager arealet, der tilbageføres til landzone.</p> <p>Aflysning af planen medfører ingen ændringer ift. eksisterende forhold, hvor arealet i dag fremstår ubebygget og som en del af klitlandskabet.</p>
<p><b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b></p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	x					<p>Området er ikke udpeget til værdifuldt kulturmiljø og kirkeomgivelserområde. Der findes ingen fortidsminder indenfor området.</p> <p>Arealet er pålagt fredning "Hennegårds Klitte", der vedrører fredning af et større klitlandskab beliggende nordøst, nord og nordvest for sommerhusområdet ved Henne</p>

						Strand. Aflysning af planen medfører ingen ændringer.
<b>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</b>  Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse	x					Aflysning af planen medfører ingen ændringer.
<b>NATURBESKYTTELSE</b>						
<b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b>  Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter	x					Lokalplanområde 45 fremstår som en del af et større åbent klitlandskab. Mod vest løber en vej med adgang til en mindre bebyggelse mod nord.  Der er ifølge arealinfo ikke registreret artsfund i området.  Aflysning af lokalplanen medfører ingen ændringer ift. eksisterende forhold.
<b>NATURBESKYTTESINTERESSER</b>  Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000	x					Der findes ingen beskyttede arealer iht. naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor området.  Arealet ligger indenfor udpegningen til Natura 2000 Habitat området "Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter".  Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
<b>SKOVREJSNING</b>  Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					Der findes ingen skov indenfor planområdet.  Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
<b>FORURENING</b>						
<b>LUFT</b>  Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x					

<p><b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b></p> <p>Fx: Bygningsoverfladers, belynings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>	x					
<p><b>JORD</b></p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>	x					<p>Der findes ingen arealer indenfor lokalplanområdet, er der registreret som forurenede iht. jordforureningsloven. Området ligger ej heller indenfor områdeklassificeringen.</p> <p>Ingen ændringer ift. eksisterende forhold.</p>
<p><b>GRUNDEVAND</b></p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker</p>	x					<p>Der er ingen drikkevandsinteresser i området.</p>
<p><b>OVERFLADEVAND</b></p> <p>Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder</p>	x					<p>Ingen ændring ift. eksisterende forhold.</p>
<p><b>UDLEDNING AF SPILDEVAND</b></p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlæggs kapacitet</p>	x					<p>Ingen ændring ift. eksisterende forhold.</p>
<p><b>STØJ OG VIBRATIONER</b></p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>	x					<p>Ingen ændring ift. eksisterende forhold.</p>
<p><b>LUGT</b></p> <p>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra</p>	x					<p>Ingen ændring ift. eksisterende forhold.</p>

omgivelserne?						
<b>TRAFIK OG TRANSPORT</b>						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	x					
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?	x					
<b>RESSOURCEANVENDELSE</b>						
AREALFORBRUG		x				Med ophævelse af lokalplan nr. 45 tilbageføres arealet til landzone. Der sker en ubetydelig reducereing af arealforbrug til sommerhusbebyggelse.
ENERGIFORBRUG	x					
VANDFORBRUG	x					
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	x					
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	x					
<b>BEFOLKNING OG SUNDHED</b>						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	x					

SUNDHED  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	x					
BOLIGMILJØ  Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	x					
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER  Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
SVAGE GRUPPER  Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
SOCIALE KONSEKVENSER  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING  Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	



SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
	<p>Aflysning af lokalplan nr. 45 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.</p> <p>Aflysningsdokumentet giver mulighed for en ophævelse af lokalplan nr. 45 i sin helhed. Arealet blev ved en fejl tilbage i 1987 medtaget i lokalplanafrænsningen for lokalplan nr. 45. I december 2013 afløste lokalplan 07.02.L02 lokalplan nr. 45 og ved fejl blev lokalplan nr. 45 ikke aflyst for del af matr. nr. 1nn Henne By, Henne Strand. Arealet fremstår ved udarbejdelse af aflysningsdokumentet som en del af et større klitlandskab. Pålagt fredning sikrer, at arealet også fremtidigt vil bevares som en del af klitlandskabet.</p> <p>Med ophævelse af lokalplan nr. 45 tilbageføres området til landzone og afgrænsning af området til værdifuldt kystlandskab og større uforstyrret landskab tilpasses, således at afgrænsningerne medtager areal, der tilbageføres til landzone.</p> <p>En ophævelse af lokalplan nr. 45 medfører ingen væsentlige ændringer ift. eksisterende forhold.</p>

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til



[planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

## BILAG – KORT OVER PLANOMRÅDET

Ophævelse af lokalplan nr. 45 for sommerhusområdet S.7.1 Henne Strand

